

Általános Szerződési Feltételek

1. Általános rendelkezések, a szerződés tárgya

- 1.1 A gépjármű parkoló helyének igénybevétele csak a Látogató/Bérlő – továbbiakban együttesen: bérbevevő – és a parkoló üzemeltetője - továbbiakban bérbeadó – közötti igénybevételi szerződés létrejötte után történhet.
- 1.2. A gépjármű parkoló helyének igénybevételére vonatkozó szerződés létrejön:
- a.) –, a gépjármű parkolóba történő – bármilyen rövid ideig tartó – belépésével, a mindenkor szabad parkolóhelyre történő beállással,
 - b.) – parkolóhely hosszabb időre szóló bérleti szerződése aláírásával, és a mindenkor szabad parkolóhely elfoglalásával.
- 1.3. A szerződés létrejöttével a bérbevevő egyrészt elfogadja a parkoló jelen házirendjében foglaltakat és kötelezettséget vállal azok betartására, másrészt jogot szerez arra, hogy a tetszése szerinti megválasztott, szabad (bérlő részére nem fenntartott) parkolóhelyen személygépkocsiját a parkoló területén leállítsa.
- 1.4. A szerződés megkötésével a bérbeadó kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a gépjármű parkolóhelyet használható állapotban az igénybevevő rendelkezésre bocsátja.
- 1.5 Tűzveszélyes rakományt szállító járművek, illetve gázhajtású járművek leállítása, parkolása tilos.
- 1.6 Forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása a parkolóban csak a bérbeadóval való előzetes, kifejezett és írásbeli megállapodás alapján megengedett.

2. A Parkoló nyitvatartási ideje, a bérlemény igénybevétele

- 2.1. A parkoló a hét minden napján, állami ünnepnapokon és más munkaszüneti napokon is 24 órás, folyamatos nyitvatartással üzemel, de fizetésre a parkolóautomatában csak az Élmenyközpont nyitvatartási idejében lehetséges mindennap 04:30-00.30-ig.

3. Magatartási szabályok a parkolóban

- 3.1 A parkolóban a bérlő köteles a közúti közlekedés szabályait betartani és figyelembe kell venni a közlekedési jeleket, lámpákat, jelzőtáblákat, és az útburkolatra festett jelzéseket. Mindezek alapján a Bérlők és a Látogatók kifejezetten tudomásul veszik, hogy a parkoló egész területén a KRESZ szabályai és előírásai az irányadóak.
- 3.2. A parkolóban gépjárművet parkolás céljából leállítani csak a kijelölt és felfestett parkolóhelyen lehet.
- 3.3. Tilos a leállított járművekkel vagy más tárgyakkal a közlekedő-, az összekötő- és a gyalogos utakat, a kijáratokat, a menekülési útvonalakat, illetve a tűzoltóságnak fenntartott bejáratokat elállítani, eltorlaszolni.

3.4. A parkolóban érvényes közlekedési szabályok megszegése esetén a bérlő 8.000,- Ft összegű külön eljárási díjat köteles fizetni. A közlekedési és parkolási szabályok megsértéséből adódó kár okozása esetén a jelen összegben túl kár megtérítése iránti igény fennmarad. Köteles megtéríteni a harmadik személynek okozott káron kívül a parkoló bármely eszközében, berendezésében, használati tárgyában vagy más, a parkolást biztosító cég tulajdonában álló tárgyban okozott kárt.

3.5. Bármilyen rendkívüli eseményről a parkoló személyzete jegyzőkönyvet készít, amit az illetékes hatóságok rendelkezésére bocsát.

3.6. A bérbeadó, az üzemeltető személyzet és a biztonsági őr parkoló használatára vonatkozó utasításait a bérbevevő teljesíteni köteles.

3.7. A járművet leállítása után szabályszerűen be kell zárni és a parkolót el kell hagyni. A motor hosszas járatása tilos. A karbantartási, tisztítási és javítási munkálatokat kizárólag a bérbeadó arra illetékes személyzete végezhet.

3.8 Dohányzás csak az arra kijelölt helyen és nyílt láng használata valamennyi parkoló teljes területén tilos. Tűz esetén minden, nem a tűz oltásával foglalkozó személynek a legrövidebb úton a parkolót el kell hagynia.

3.9 A parkoló berendezésében a bérlő által okozott kárt haladéktalanul be kell jelenteni a bérbeadónak. A parkoló bérlő által okozott szennyeződések eltakarításával járó költségeket a bérlő köteles megtéríteni.

4. Felelősség

4.1 A gépjármű parkoló őrzés nélküli parkoló. A bérbeadó nem köteles a járműveket, illetve az azokon/azokban található tárgyakat felügyelni, őrizni vagy megóvni, így nem képezi parkoló üzemeltető személyzete és biztonsági őri állománya feladatát a parkolóban leállított gépjárművek őrzése.

4.2 A bérbeadó kizárólag azokért a károkért felel, amelyeket ő maga, személyzete vagy kíséret személyzete-, akikért a törvény erejénél fogva felel- szándékosan, vagy gondatlan magatartásával okozott.

4.3 A harmadik személy által okozott károkért bérbeadó nem felel. A lopásból eredő károkat az illetékes rendőrkapitányságon a bérlőnek kell bejelenteni. Ezzel kapcsolatosan a bérbeadó minden felelősségét előre és határozottan kizárja.

4.4 A bérbeadó nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl.: háborús események, tűz, robbanás, műszaki berendezések elromlása, sztrájk vagy zavargások stb.) okoztak.

5. Árak és díjfizetés

5.1 A mindenkor érvényes parkolási díjak a parkolóban ki vannak függesztve.

5.2 A parkolási díjat megfizetni a parkolóban elhelyezett díjfizető automatáknál készpénzben vagy bankkártyával, illetve hosszabb távú bérleti szerződés esetén átutalással (Bérbeadó által kiállított számla alapján) lehet. Automaták meghibásodása esetén a parkolási díjat a parkolót üzemeltető szervezet irodájában is ki lehet fizetni. Az ÁFÁ-s számla iránti igényt előre jelezni kell.

5.3 A parkolóból kihajtani csak a parkolási díj megfizetése után vagy az állandó parkolási jogosultsággal lehet. Ha bérlő a parkolót a parkolási díj megfizetése nélkül hagyja el, a bérbeadó a díjszabás szerinti háromnapos díjtételnek megfelelő díjat követelhet, amennyiben a bérlő nem tudja kétséget kizárólag bizonyítani, hogy rövidebb ideig parkolt. Ezen túlmenően a bérbeadó a parkoló rendjének megsértése miatt az 6.2 pont szerinti követeléseket is érvényesítheti.

5.4 Ha a jármű két vagy több parkolóhelyet foglal el, akkor annak megfelelően többletdíjat köteles fizetni.

5.5 Bérletvásárlás esetén a felmondási idő 30 nap.

6. Kaució, kártérítési költségek, biztosíték

6.1 A parkoló rendjének megsértése esetén – különösen a forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása vagy a parkolási díj megfizetése nélküli távozás esetén – a bérbeadó 25.000,- Ft kötbéreként való megfizetését követelheti. Ezen túlmenően a bérbeadó követelheti minden, a parkoló rendjének megsértésével kapcsolatos ráfordítás, különösen rendőrségi vizsgálatok, munkatársak alkalmazása, javítási munkálatok miatt felmerült költségek, ügyvédi költségek stb. megtérítését.

6.2 A szerződő felek megállapodnak abban., hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések kielégítése bérbeadót, mint zálogjogosultat a járműre, illetve annak tartalmára szerződésen alapuló zálogjog is megilleti, amely zálogjog a parkoló területre való belépéssel, a parkoló bérleti szerződés aláírásával és a parkolási Rend alapján jön létre. Megállapodnak abban, hogy zálogjogosult amennyiben bérlő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, jogosult a zálogtárgyat a zálogtárgy értékesítésével foglalkozó személynek, vagy árverés szervezésére jogosult személynek átadni, az átadási árból követeléseit kielégíteni, a maradék összeggel pedig a bérlő felé köteles elszámolni.

7. Az érvényesség időtartama, a jármű eltávolítása

7.1 Külön megállapodás hiányában a parkolás leghosszabb időtartama egy hét.

7.2. A bérbeadó jogosult a parkolóba beállított járművet tartalmával együtt a bérlő veszélyére és költségére a parkolóból eltávolítani és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani, ha:

- a gépjárműjármű forgalmi rendszámmal nem rendelkezik,
- a járműből folyik az üzemanyag vagy más folyékony anyag, a jármű füstöl vagy a jármű egyéb hibái veszélyeztetik vagy akadályozzák a garázs üzemelését,
- a járművet nem szabályszerűen, a közlekedést akadályozó módon, illetve előre lefoglalt helyre állították le.

7.3. A bérbeadó jelen parkolási rend 6.3. pontjában foglalt zálogjogosult jogával élhet, ha:

- a leghosszabb parkolási idő lejárt és ezt megelőzően a bérlőt vagy a forgalmi engedély tulajdonosát írásban erről többször értesítették, de az értesítés eredménytelen maradt.

7.4. A leghosszabb parkolási idő letelte után a bérbeadó jogosult a bérlő felelősségére és költségére a gépjárművet a parkolón belül áthelyezni és saját döntése szerint biztosítani úgy, hogy a bérlő a járművel bérbeadó, vagy annak személyzete közreműködése nélkül ne tudjon a garazsból kihajtani.

7.5 A bérbeadót a jármű parkolóból való eltávolításáig a parkolási díjszabásnak megfelelő díj illeti meg.

8. A teljesítés helye, illetékesség

8.1. A szerződés teljesítésének helye a szerződésben / online igénylésben megadott, parkoló címe, ahová a rövid időre szóló parkolási jegyet / bérletet kiváltották.

8.2. Minden, a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitában a felek törekednek a megállapodásra, akár mediációval, egyebekben a Ptk. szerinti illetékes bíróság döntését elfogadják.

9. Az elállási és felmondási jogról való tájékoztatás, békéltetés

A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezési értelmében amennyiben Ön a Ptk. szabályai alapján Fogyasztónak minősül, és a szolgáltatásokat a szolgáltatatól veszi igénybe abban az esetben Ön jogosult a szerződés megkötésének napjától számított tizennégy (14) napon belül indokolás nélkül elállni a szerződéstől.

Ha a szerződés megkötésére a fogyasztó tett ajánlatot, a fogyasztót a szerződés megkötése előtt megilleti az ajánlat visszavonásának joga, ami a szerződés megkötésére kiterjedő ajánlati kötöttséget megszünteti.

A fogyasztó az arra vonatkozó kérését, hogy a vállalkozás a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés teljesítését már az elállási jogra biztosított határidő lejárta előtt kezdje meg, köteles a vállalkozóval kifejezetten közölni.

A fogyasztó az arra vonatkozó kérését, hogy a vállalkozás a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés teljesítését már a szerződés megkötésének napjától számított tizennégy napon belüli határidő lejárta előtt kezdje meg, köteles a vállalkozóval kifejezetten, tartós adathordozón közölni. Amennyiben a fenti nyilatkozat megtételét követően a teljesítés megkezdődik, a fogyasztót 14 (tizennégy) napon belül indokolás nélküli felmondási jog illeti meg.

A fogyasztó nem gyakorolhatja az elállási jogát a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szolgáltatás egészének teljesítését követően, ha a vállalkozás a teljesítést a fogyasztó kifejezett, előzetes beleegyezésével kezdte meg, és a fogyasztó tudomásul vette, hogy a szolgáltatás egészének teljesítését követően felmondási jogát elveszíti.

Ha a fogyasztó törvényes határidőn belül eláll az üzlethelyiségen kívül kötött vagy a távollevők között kötött szerződéstől, a vállalkozás haladéktalanul, de legkésőbb az elállásról való tudomásszerzésétől számított tizennégy napon belül visszatéríti a fogyasztó által ellenszolgáltatásként megfizetett teljes összeget, ideértve a teljesítéssel összefüggésben felmerült költségeket is.

Tájékoztatjuk, hogy az elállási vagy felmondási nyilatkozatát (amennyiben Ön jogosult) az erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozata útján, vagy pedig a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 2. mellékletben található nyilatkozatminta felhasználásával gyakorolhatja.

Amennyiben fogyasztó a törvényi rendelkezéseknek megfelelően eláll az üzlethelyiségen kívül kötött vagy a távollevők között kötött szerződéstől, a vállalkozás haladéktalanul, de legkésőbb az elállásról való tudomásszerzésétől számított tizennégy napon belül visszatéríti a fogyasztó által ellenszolgáltatásként megfizetett teljes összeget, ideértve a teljesítéssel összefüggésben felmerült költségeket is.

Amennyiben fogyasztó a teljesítés megkezdését követően felmondja az üzlethelyiségen kívül vagy távollévők között kötött szerződést, köteles a felmondás vállalkozással való közlése időpontjáig teljesített szolgáltatással arányos díjat a vállalkozás számára megfizetni.

A fogyasztó által arányosan fizetendő összeget a szerződésben megállapított ellenszolgáltatás adóval növelt teljes összege alapján kell megállapítani. Ha a fogyasztó bizonyítja, hogy az ily módon megállapított teljes összeg túlzottan magas, az arányos összeget a szerződés megszűnésének időpontjáig teljesített szolgáltatások piaci értéke alapján kell kiszámítani.

A vállalkozás köteles a járulékos szerződésben részt vevő harmadik személy szerződő felet a fogyasztó elállásáról vagy felmondásáról haladéktalanul értesíteni.

A fogyasztót megilleti panasztétel joga a fogyasztóvédelmi hatósághoz. Fogyasztóvédelmi hatóságként elsőfokon a járási hivatal, illetve a megyeszékhely szerinti járási hivatal, másodfokon országos illetékességgel a Pest Megyei Kormányhivatal jár el. A járási hivatalok elérhetőségeit az alábbi linken találja meg: <http://jarasinfo.gov.hu>

Fogyasztói panasz esetén a fogyasztó igénybe veheti az Unió online vitarendezési platformot, mely regisztrációt igényel az Európai Bizottság rendszerében. Ön a panaszát, amennyiben fogyasztónak minősül az alábbi felületen tudja benyújtani: <http://ec.europa.eu/odr>

Panasz esetén Önnek lehetősége van békéltető testülethez fordulni. A békéltető testület hatáskörébe tartozik a fogyasztói jogvita bírósági peres eljárásán kívüli rendezése. A békéltető testület feladata, hogy megkísérelje a fogyasztói jogvita rendezése céljából egyezség létrehozását a felek között.

A szolgáltatót a békéltető testületi eljárásban együttműködési kötelezettség terheli. Ennek keretében köteles a válaszirátát megküldeni a békéltető testület számára és a meghallgatáson egyezség létrehozatalára feljogosított személy részvételét biztosítani.

Amennyiben a vállalkozás székhelye vagy telephelye nem a területileg illetékes békéltető testületet működtető kamara szerinti megyébe van bejegyezve, a vállalkozás együttműködési kötelezettsége a fogyasztó igényének megfelelő írásbeli egyezségkötés lehetőségének felajánlására terjed ki.

Online szolgáltatási szerződéssel összefüggő határon átnyúló fogyasztói jogvita esetén az eljárásra kizárólag a fővárosi kereskedelmi és iparkamara mellett működő békéltető testület illetékes.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Parkoló használatával minden Látogató/Bérlő magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen ÁSZF-ben foglaltakat.

10.2. Amennyiben az Üzemeltető az ÁSZF vagy jogszabály által biztosított bármely jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem tekinthető az adott jogról való lemondásnak. Bármilyen jogról történő lemondás csak az erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.

10.3. Az Üzemeltető fenntartja a jogot az ÁSZF rendelkezéseinek egyoldalú módosítására, mely módosításokat a hatálybalépést megelőzően közzétesz az ETO PARK honlapján (www.etoparkgyopor.hu).

10.4. Amennyiben a Látogatók és a Bérlők nem fogadják el a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételeket, abban az esetben nem jogosultak a parkoló használatára.

10.5. Az ÁSZF egyes rendelkezéseinek érvénytelensége nem érinti az ÁSZF érvénytelenségi okkal nem érintett egyéb rendelkezéseinek érvényességét.

10.6. A jelen ÁSZF 2023. április 01. napjától hatályos és visszavonásig hatályban marad.